CHECKPOINT TRENDS LIMITED

Reg. Office: Office No. 306, Shreenath Enclave Sr No.609/1 Part, Plot No.6 7 8, Shreehari Kute Marg Nr Samdeep Hotel, Mumbai Naka, Tidke Colony, Nashik - 422002

Email ID: rubraltd@gmail.com | Website: www.rubramed.com

CIN: L46305MH1991PLC326598| Tel: +91 9167469649

August 8, 2025

To,
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code : 531099

Sub : Submission of newspaper publication of unaudited financial Results for

the quarter ended June 30, 2025

Dear Sir / Madam,

In term of Regulation 47 SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement), Regulation, 2015, please find enclosed copy of unaudited financial Results for the quarter ended June 30, 2025 published in the following newspapers for your information and records.

- Deshdoot English dated August 8, 2025
- Deshdoot Marathi dated August 8, 2025

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Checkpoint Trends Limited

Pradeep Kumar Whole-time director DIN – 00209355

Vantara issues statement on care & future of elephant Madhuri

official statement regarding the ongoing concerns surrounding the elephant Madhuri, acknowledging her deep religious and cultural importance to the Jain Matha and the people of Kolhapur. For decades, Madhuri has been a central part of spiritual traditions and the daily life of the Jain community in the region.

Recognising the sentiments of the devotees, religious leaders, and the broader community, Vantara clarified that its involvement in Madhuri's relocation was solely in compliance

with binding orders from the Supreme Court and the Bombay High Court. The organisation emphasised that it neither initiated nor recommended the move and that its role was limited to providing care and shelter as an independent rescue and rehabilitation centre. "There was no intention to interfere with religious practices or beliefs," Vantara stated, adding that it remains committed to lawful action, responsible animal welfare, and respectful collaboration with communities. Reaffirming its cooperative stance, Vantara expressed full support

for 'any application made by the Jain Matha and the Maharashtra Government' to the Court seeking Madhuri's return to Kolhapur. Should the Court permit the relocation, Vantara assured it would provide full technical and veterinary support to ensure her safe and dignified transition.

In addition, Vantara proposed establishing a satellite rehabilitation centre in the Nandani area of Kolhapur, in close coordination with the Jain Matha and the state government. This proposed facility would follow guidelines set by animal welfare experts and the High Powered Committee, while also adhering to international best practices in elephant care. The envisioned centre would include:

- * A hydrotherapy pond for joint and muscle relief
- * A large water body for swimming and natural movement
- * A laser therapy room for physical treatment
- * Covered night shelters for protection and rest
- * Open, chain-free green spaces for unrestricted movement

* A sand pit to encourage natural be-

- haviour and enrichment * An on-site veterinary clinic with
- 24x7 care * Rubberised resting platforms for

recovery from foot rot and arthritis

comfort and joint relief * Sloped sand mounds to assist with

The land for this project would be selected in consultation with the Jain Matha and the Maharashtra government, and implementation would begin upon receiving the required approvals. Vantara stressed that the proposal is not a condition but a rec-

ommendation, entirely subject to the final directions of the Court. The organisation remains open to any alternate proposals the Jain Matha may wish to submit.

In a gesture of humility, the statement concluded with: "If our involvement, even under court orders, has caused pain or concern to the Jain community or the people of Kolhapur, we offer our sincere apologies. Michhami Dukkadam—for any harm caused through thought, word, or action, knowingly or unknowingly, we seek forgiveness.'

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Case No.: 0A/841/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of

rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. UNION BANK OF INDIA

PANDIT NIPHADE

(1) Pandit Niphade

L&T Finance Limited

Branch office: Nashik

Santacruz (East), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833

(formerly known as L&T Finance Holdings Limited) Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building

Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showre

D/W/S/O- Nivrutti

At Post Shivare, Tal. Chandwad, Nashik, Maharashtra-422204. SUMMONS

WHEREAS, OA/841/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 05/07/2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Bs 6869085 58/- (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the origina application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial numbe 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or othe assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 22/08/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 07/08/2025

on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice

Sd/- (Saniai Jaiswal) Registrar, DRT-III, MUMBAI

CHECKPOINT TRENDS LIMITED

CIN: L74110MH1991PLC326598

Reg. Office: Office No. 306, Sr No.609/1 Part, Plot No. 6 7 8, Shreenath Enclave, Shreehari Kute Marg, Mumbai Naka, Tidke Colony, Nashik 422002. Website: www.rubramed.com | Email ID: rubraltd@gmail.com EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30-Jun-25 Unaudited		Quarter ended 30-Jun-24 Unaudited
1	Total Income from Operations	1171.27	25	10.00
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax	8.89	7.02	2.48
Ŭ	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.89	7.02	2.48
4 5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period	8.89	6.29	2.48
•	(after tax)	8.89	6.29	2.48
6	Equity Share Capital (Face Value of Re. 10/- each)	546.83	546.83	546.83
7	Earnings Per Share (of Re. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic :	0.16	0.12	0.05
	2. Diluted :	0.16	0.12	0.05

The Un-Audited financial statements for the quarter and year ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on August 6th, 2025.

The above results have been prepared in compliance with the recognition and measurement principles of the Companies (India Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards Amendment) Rules 2016 prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

Figures for the previous period have been regrouped wherever considered necessary



For Checkpoint Trends Ltd

Pradeep Kuma Whole time Director DIN: 00209355

L&T Finance

POSSESSION NOTICE

Date: August 06, 2025

[Rule-8(1)]
Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (Erstwhile, L&T Finance Holdings Ltd), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with further interest and other charges from the date of the said notice together with th $demand \ notice \ till \ payment/realization. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-Borrowe$ Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred

Loan	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name			Demand Notice		Date and Type	
Account Number		Description of the Mortgaged Properties			Date	Outstanding Amount (₹)	of Possession Taken
H121932206 21121355	Borrower And 2) Sai Baba Cargo (through Its	Admeasuring 53 open space of 3	20 Sq. M sq.Mtrs	el of the property bearing Plot on west side trs. i.e 18 meters long and 29 meters wide and Out of Survey No. 74/E/2/2 at village Sansari, bunded as Follows:		5.2025 Rs. 74,82,937.01/- As on 06-05-2025	04.08.2025 Symbolic Possession
	Proprietor Ramesh Chawla) & 3) Sangeeta Chawla & 4) Shankarlal Chawla	Boundaries of Flat		Road and then Suryanagari Co-Operative Housing Society Ltd. (Survey No. 74E/1) Survey No. 74D Road & then Nala Ibrahim Colony (Survey No. 74A & 74B)			

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property vould be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from

Authorized Officer
For L&T FINANCE LIMITED Date: 08.08.2025 Place: Nashik

*NEW DELHI: Prime Minister Narendra Modi is expected to visit China to attend the upcoming Shanghai Cooperation Organisation (SCO) Summit, to be held in Tianjin, from August 31 to September 1.

Public Notice For Document Lost

This Notice is given to public at large on behalf of my client that **Description of property**: All that piece & parcel of Non-agriculture plot bearing S.N.127/Plot/55 area adm. 280.10 Sq.Mtrs alongwith construsted Bungalow thereon area adm. 99.067 Sq.Mtrs. situated at village Gangapur **Tal** & Dist Nashik.is the subject property of this paper notice and belongs to Mrs. Rekha Sureshchandra Jawarkar + Other two. The Original Sale Deed registered in the office of Sub Register Nashik at Sr.No.1321/1989 on dated 27/02/1989 executec bu Mr. Anant Bhaskar Deshpande in favour of Mr. Maruti Tulsiram Bansode and Original Agreement to Sale registered in the office of Sub Register Nashik 2 at Sr.No.3096/1993 on dated 22/09/1993 executed by Mr. Maruti Tulsiram Bansode in favour of Mr. Sureshchandra Atmaratji Jawarkar & Mrs Rekha Sureshchandra Jawarkar related to the above said mentioned property was lost / Missing along with its original R.R. receipt Mrs.Rekha Sureshchan was jost / Missing along with its original K.N. Tecchi Miss. Acking successional dra Jawarkar on 30/07/2025 at about 10:30 Near from Shivajinagar Bus stop satpur, Nashik.The missing complant also registered in Gangpur Police Station. The Owner also told that they have not missused the above original documents. If anyone gets / find the above legal original documents, please bring it to the address mentioned below address within 07 Days from the notice bublish date. Cost is given to the person brought it. Date 07/08/2025.

Adv. Moreshwar Ramchandra Sonawane Office: Chamber No. 419/1, Fourth Floor, Maruti Chamber,

District Court, C. B. S. Nashik

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No.: 0A/889/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> **UNION BANK OF INDIA** VS

SACHIN HALADE

(1) Sachin Halade D/W/S/O- Rangnath

N-52/BE-3/7/4 Sinhast Nagar, CIDCO Colony, Dist. Nashik, Maharashtra-422009. (2) Hemant Vitthal Gargate

Ro At Panchavati, Nashik, Maharashtra-422003

SUMMONS

WHEREAS, OA/889/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 11/07/2024.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts

of Rs. 2307494.89 (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed

for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale he account maintained w ith the hank or financial ins security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 22/08/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 07/08/2025.

(Saniai Jaiswal) Registrar, DRT-III, MUMBAI

Farmers' welfare is our priority: PM Modi

NEW DELHI: In the face of US President Donald Trump's decision to double tariffs on India to 50 percent, including an additional 25 percent duty linked to India's purchase of Russian oil, Prime Minister Narendra Modi asserted that India will never compromise on the interests of its farmers and fishermen. He underscored his government's sustained efforts to increase their income while reducing input costs. PM Modi further stated that he is "personally prepared to pay any price for this cause"

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik - 422002 **Solide Waste Management Department** E-Tender Notice No.05/2025-26

Name of Work:-Service of sweeping and cleaning of roads, Public and Community toilets, River bank, Auditoriums and NMC school Toilets in NMC area of 875 sweepers.

Interested tenderers should visit the website https://mahatenders.gov.in for detailed information.

जनसंपर्क/जा.क्र/२०५/२०२५ दि.०७/०८/२०२५

Commissioner / Administrator,

Sd/-

''पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे_।'' Nashik Municipal Corporation

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

Case No.: 0A/516/2024

is under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

UNION BANK OF INDIA DATTATRAY SHIRSATH

(1) Dattatray Shirsath D/W/S/O- Hiraman

Exh.No.: 9

Yogeshwar Krupa Soc., Shakti Nagar, Hirawadi, Panchavati, Nasik, Maharashtra-422003 (2) Mr. Rajesh Dattatray Shirsath

ogeshwar Krupa Soc., Shakti Nagar, Hirawadi, Panchavati, Nasik, Maharashtra-422003/ (3) Mr. Santosh Balasaheb Mogal

. S/o. Balasaheb Mogal, Dhondgavhan Road, Vadner Bhairao, Nashik, Maharashtra-423111. SUMMONS

WHEREAS, 0A/516/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts

of Rs. 2983891.37 (application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than

properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number ication without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall I liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 18/08/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/08/2024.

Sd/- (Sanjai Jaiswal) Registrar, DRT-III. MUMBAI



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter referred to as the Act) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with provision to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s, Secured Asset/s, Dues, Reserve Price, E-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Branch	Name & Address of Borrower/s & Guarantor/s	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Reserve Price/ EMD/ Bid Increase Amount
Adgaon Naka Branch	Borrower: 1. Mr. Somnath Hariba Tompe Add: Flat No. First Floor, Bhumi Apartment, Survey No. 246/1/18, Plot No. 18, Nashik City, Tal & Dist. Nashik.	All that piece and parcel of Flat No.1, having carpet area adm. 578.00 Sq Ft i.e. 53.72 Sq. Mtrs, on the first floor in building known as BHUMII APARTMENT, constructed on plot no 18, area adm. 270.09 Sq Mtrs out of Survey No. 246/1/18, the property is situated at village Nashik City-1, Tal & Dist. Nashik, within the local limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik. Owned By: Mr. Somnath Hariba Tompe Boundaries of Plot no 18 - East: Adi. S No.246/2, West: Adj. Colony Road, South: Adj. Plot No 17, North: Adj Colony Road Boundaries of Flat no 1 - East: Adj. Staircase and Marginal Space, West: Adj. Marginal Space, South: Adj. Flat No.02, North: Adj. Marginal Space	Rs. 18,85,760.69 (Rupees Eighteen Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred Sixty & Paise Sixty Nine Only) + interest from 06.02.2024 + Other Charges, Minus Recovery if any.	Reserve Price Rs. 22,60,000/- EMD Rs. 2,26,000/- Bid Increase Amount. Rs. 5,000/-
Trimurti Chowk Branch	Borrower: Mr. Pravin Madhukar Shejwal Add: Flat No. 4, First Floor, Shri Nilkanth Residency, Near Maruti Temple, Dharma Raj Colony, Ashok Nagar, Satpur, Nasik-422007. Guarantor: Mr. Avinash Narayan Bagul Add: Flat No-5, Shri Apartment, opp. Chatrapati Shivaji Samaj Mandir, Mahalaxmi Nagar, Ambad Link Road, Nashik-422010.	Equitable Mortgage of all the piece and parcel of Flat No. 4, area adm 65.98 Sq.Mtr. built up on first floor of the building named as "Shree Nilkanth Residency" constructed on Plot No. 17, area admeasuring 300 sq. mt. + TDR area admeasuring 120 sq.mt. out of S.No. 53/2, situated at Gangapur, Tal & Dist Nashik within limits of NMC. Standing in the name of Mr. Pravin Madhukar Shejwal. Owned By: Mr. Pravin Madhukar Shejwal. Boundaries: East: Marginal Space & road, West: Marginal Space & Plot No. 18, South: Flat No. 2 and Staircase, North: Marginal Space and Plot No. 48	Rs. 14,36,992/- (Rs. Fourteen Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Ninety Two Only) + unapplied interest, unserved interest and charges till date. (Less Recovery if any)	Reserve Price Rs. 13,27,000/- EMD Rs. 1,32,700/- Bid Increase Amount. Rs. 5,000/-
Trimurti Chowk Branch		All the piece and parcel of Plot No. N-9/FE/17/03 area adm. 39.60 Sq. Mtrs. & Construction thereon at Sector-E, Neighbourhood-Falgun, New Nashik of the property situated at Mauze Cidco. Owned By: Mr. Purushottam Raybhan Bankar	Rs. 19,15,916.09 (Rupees Nineteen Lakhs Fifteen Thousand Nine Hundred Sixteen and Paise Nine only) + unapplied interest, unserved interest and charges till date. (Less Recovery if any)	Reserve Price Rs. 16,40,000/- EMD Rs. 1,64,000/- Bid Increase Amount. Rs. 5,000/-

■ Date & Time of E-Auction: Date - 25.08.2025 & Time - 2 pm to 6 pm ■ Property Inspection Date & Time: Date - 14.08.2025 from 10 am to 4 pm For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal baanknet.com Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile No. 99242 90330

Date: 05.08.2025 | Place : Nashik

Authorised Officer Bank of Baroda

<u>Debts recovery tribunal mumbai (DRT 3)</u> 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A. Vashi, Navi Mi

Case No.: 0A/518/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. **UNION BANK OF INDIA**

PUNDLIK KHALKAR

(1) Pundlik Khalkai

D/W/S/O- Devram

R/O Gat No. 515 (Kakashri Lawns) Nashik, Maharashtra-422303. (2) Mr. Digamber Pundlik Khalkar

Aurangabad Road, Kurat Petrol Pump, Chandori, Nashik, Maharashtra-422201

R/o Gat No. 515 (Kakashri Lawns), Taluka Niphad, Dist. Nashik, Maharashtra-422303 (3) Mr. Shivaji Mhasu Khalkar

R/o Gat No. 516 At Gondegaon Phata, Taluka Niphad, Dist. Nashik, Maharashtra-422309 (4) Mr. Vikram Shivaji Khalkar R/o Gat No. 516 At Gondegaon Phata, Taluka. Niphad, Dist. Nashik, Maharashtra-422305.

SUMMONS WHEREAS, 0A/518/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

06/12/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.5106498.00/- (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 18/08/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/08/2024

Sd/-(Sanjai Jaiswal) Registrar, DRT-III, MUMBAI



| See Regulation-13 (1)(a)|
| DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
| 1st Floor, M.T.N.L. Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,
| NaviMumbai-400703.
| Fyh 100

Case No.: OA/112/2025 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

LATE MADHUKAR NAMDEV MHAISDHUNE THROUGH ITS LEGAL HEIRS MRS SANGEETA MADHUKAR MHAISDHUNE

BANK OF MAHARASHTRA

(1) LATE MADHUKAR NAMDEV MHAISDHUNE THROUGH ITS LEGAL HEIRS MRS SANGEETA MADHUKAR MHAISDHUNE Nashik MAHARASHTRA -422303

Legal heairs: 1 MRS SANGEETA MADHUKAR MHAISDHUNE ROW HOUSE NO 4 PLOT NO 32 33 NAGAR PANCHAYAT PROPERTY NO 1755 32 33 3 GAT NO 401 TO 405 AT POST NIPHAD TAL NIPHAD AND ALSO AT KHANDERAO GALLI, AT AND POST NIPHAD, TAL NIPHAD

(2) MRS SANGEETA MADHUKAR MHAISDHUNE ROW HOUSE NO 4 PLOT NO 32 33 NAGAR PANCHAYAT PROPERTY NO 1755 32, 33, 3 GAT NO 401 TO 405 AT POST NIPHAD TAL NIPHAD DIST NASHIK NASHIK,MAHARASHTRA -422303 Also At. KHANDERAO GALLI AT POST NIPHAD TAL NIPHAD DIST NASHIK NASHIK,MAHARASHTRA -422303

3) MR VIJAY RAJARAM AMBEKAR MATOSHRI NIWAS KOLWADI ROAD JANARDHAN SWAMI NAGAR AT POST NIPHAD TAL NIPHAD DIST NASHIK NASHIK,MAHARASHTRA -422303

SUMMONS WHEREAS, OA/112/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said lication under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of 3254957/. (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

for should not be granted; to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

curity interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the pplicant and to appear before **Registrar** on 04/09/2025 at 10.30 A.M. failing which the pplication shall be heard and decided in your absence.

For Paper Book follow the following Url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook. https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the 24/07/2025 (Seal

Note: Strike out whichever is not applicable

Signature of the Officer Authorised

DESHDOOT Times

Printed & Published by Rajendra Krishnarao Sonawane on behalf of Shrirang Prakashan Pvt. Ltd., and Printed at Shrirang Prakashan Pvt. Ltd., Plot No. B-64, NICE, Satpur, Nashik - 422007. Published at New Congress House, M.G. Road, Nashik-422001.

Editor - Hemant Dinesh Alone. Ph : Nashik- (0253) 2575716, 2572400 Mumbai - (022) 22042882, RNI No. 69097/1998

आभार मानले.

१) दत्तात्रय शिरसाठ

२) श्री. राजेश दत्तात्रय शिरसाठ

3) श्री. संतोष बाळासाहेब मोगल

यांच्यासमोर सचीबद्ध केले गेले

ज्यावर सुरक्षा मालूमत्ता व्याज असेल

नामको बँक

२९८३८९१.३७ (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज संलग्न)

D/W/S/0- हिरामण

'मायको'त लवकरच प्रस्ती शस्त्रक्रिया

नाशिक । महापालिकेच्या वतीने येत्या १५ ऑगस्टपासून सातपूर येथील मायको रुग्णालयात प्रस्ती शस्त्रक्रिया (सिझेरियन डिलिव्हरी) ची सुविधा सुरू करण्यात येणार आहे, अशी माहिती मनपाच्या वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी डॉ. विजयकुमार देवकर यांनी दिली. यापूर्वी मायको रुग्णालयात के वळ सामान्य (नॉर्मल) प्रसूती केली जात होती. मात्र, सातपूर, श्रमिकनगर, अशोकनगर, सातपूर कॉलनी या औद्योगिक भागांमध्ये गोरगरीब आणि कामगार वर्ग मोठचा प्रमाणावर राहतो. त्यांना सिझेरियन प्रसूतीसाठी लांब अंतरावरील जिल्हा रुग्णालय, डॉ. झाकीर हुसेन रुग्णालय किंवा इंदिरा गांधी रुग्णालयात जावे लागत होते. या पार्श्वभूमीवर स्थानिकांची सिझेरियन सुविधेची मागणी अनेक दिवसांपासून प्रलंबित होती.मनपाकडून सर्व आवश्यक वैद्यकीय अधिकारी आणि कर्मचारी नेमण्यात आले आहेत.

ॲड.बिराडींची निवड

नाशिक । भाजपा नाशिक महानगर जिल्हा नविन नाशिक मंडलाची कार्यकारणी मंडल अध्यक्ष डॉ.वैभव महाले यांनी घोषित केली. कायदा सेल प्रमुखपदी ॲड.प्रवीण बिराडी यांची निवड करण्यात आली. आ.सीमा हिरे, लक्ष्मण सावजी, महानगर जिल्हा अध्यक्ष सुनील केदार, प्रदीप पेशकार, गोविंद बोरसे, बाळासाहेब सानप, विजय साने, महेश हिरे, सतिष कुलकर्णी, प्रशांत जाधव, गिरीष पालवे यांच्या मार्गदर्शनाने आणि भाजपा नाशिक शहर सरचिटणीस काशिनाथ शिलेदार, श्याम बडोदे, हिमगौरी आहेर-आडके, रोहीणी नायडू-वानखेडे, पदाधिकाऱ्यांनी बिराडी यांचा सत्कार केला.

'आशां'चे निवृत्ती वय ६५ वर्षे करा

जिल्हा परिषदेसमोर आयटकची निदर्शने

नाशिक । प्रतिनिधी

राष्ट्रीय आरोग्य अभियानांतर्गत कार्यरत आशा कर्मचाऱ्यांची निवृत्ती वयोमर्यादा ६० ऐवजी ६५ वर्षे करण्याची मागणी करत आयटक संलग्न महाराष्ट्र राज्य आरोग्य आशा गटप्रवर्तक संघटनेने गुरुवारी (दि.७) जिल्हा परिषदेसमोर निदर्शने केली. मुख्य कार्यकारी अधिकारी ओमकार पवार आणि जिल्हा आरोग्य अधिकारी डॉ. सुधाकर मोरे यांना निवेदन देण्यात आले.मागण्या मान्य न झाल्यास आयट क च्यावतीने आंदोलनाचा इशारा देण्यात आला

निवेदनात म्हटले आहे की, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान २००७ १३ जून २०२५ च्या पत्रकानुसार ६० वर्षे वय पूर्ण झालेल्या आशा स्वयंसेविकांना कार्यमुक्त करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

यामुळे राज्यभरात सुमारे पाच हजार आशा आणि ५० हन अधिक गटप्रवर्तकांना कोणतेही निवृत्ती लाभ न देता कार्यमुक्त केले जात आहे याचा आयटकने तीव्र निषेध व्यक्त केला आहे. आशा कर्मचाऱ्यांनी १५ ते १८ वर्षे आरोग्य सेवेत योगदान दिले आहे. विशेषतः करोना काळात त्यांच्या कार्याची जागतिक पातळीवर दखल घेतली गेली. त्यांच्या अनुभवाचा फायदा राज्याला होऊ शकतो, त्यामुळे निवृत्ती वयोमर्यादा ६५ वर्षे करण्याची मागणी करण्यात आली आहे. तसेच, अंगणवाडी सेविका आणि मदतनीस यांना ६५ वर्षे वयोमर्यादा आणि एकरकमी

पासून राज्यात कार्यान्वित आहे. आर्थिक लाभ मिळत असल्याने आशा कर्मचाऱ्यांनाही असाच लाभ द्यावा, अशी मागणी आहे.

इतरही मागण्या

जोपर्यंत निवृत्ती लाभाचा निर्णय होत नाही, तोपर्यंत कोणत्याही आशा कर्मचाऱ्याला कार्यमुक्त करू नये किंवा जबरदस्तीने राजीनामा घेऊ नये. जोपर्यंत निवृत्ती लाभाचा निर्णय होत नाही, तोपर्यंत कोणत्याही आशा कर्मचाऱ्याला कार्यमुक्त करू नये किंवा जबरदस्तीने राजीनामा घेऊ नये. यावेळी आंदोलनात आयटकचे राज्य अध्यक्ष राज् देसले, जिल्हा अध्यक्षा सुरेखा खैरनार, नाशिक अध्यक्षा कांचन पवार, संघटक प्राजक्ता कापडणे, फरहाद शेख, ज्योती अहिरे, निमता गोंधणे, अर्चना जाधव, जिजा देसले आशा कर्मचारी

🔁 राजलक्ष्मी अर्बन को–ऑप. बँक लि., नाशिक

-मुख्य कार्यालय : पहिला मजला, स्पेस कॉसमॉस, अशोकस्तंभ, नाशिक ४२२००१. फोन नं. ०२५३–२३१८५३७, २५८२९७७

स्थावर मिळकत लिलाव विक्री नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लि., नाशिक यांच्या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० व १९६३ वे नियम ८५ अन्वयेच्या आदेशाने बँकेच्या मालकीची असलेल्या मिळकती लिलावाने विक्री करावयाच्या आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे

अ. नं.	गावाचेनाव	मिळकतीचे गटनं. व क्षेत्र	लिलाव दिनांक/ठिकाण/वेळ/	कोणाच्या कर्ज वसुलीकामी
			राखीव किंमत	_
१	मौजे त्र्यंबकेश्वर,	१. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका	मंगळवार दि.०९/०९/२०२५	१. कर्जदार येवले क्लॉथ सेंटर
	ता. त्र्यंबकेश्वर,	त्र्यंबकेश्वर, मौजे त्र्यंबकेश्वर शिवारातील गट नं.		प्रोप्रा. सौ. रत्नप्रभा अविनाश येवले
	जि. नाशिक.	२४७/१, प्लॉट नं. २८ व २९ वरील स्वामी	दु.१२.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत	रा. फ्लॅट नं. ९, राजश्री एम्पायर, एन.के.जी.
		हाईटस् इमारतीतील खालील मिळकती.		एस.बी. बँकेच्यावर, अंबड लिंकरोड,
		१. शॉप नं. १ -१२.१३ चौ.मी.	रू.१३७०६९०/-	अभियंतानगर, कामटवाडे, नाशिक.
		२. शॉप नं. ४ -१२.१३ चौ.मी.	रू.१३७०६९०/-	२. कर्जदार पीयुष एंटरप्राईजेस प्रोप्रा.
		३. फ्लॅट नं. ६- ५१.७७ चौ.मी.	रू.१७०९९६३/-	श्री. अविनाश तुकाराम येवले सहकर्जदार
		४. फ्लॅट नं. १० - ५१.७७ चौ.मी.	रू.१६१७२९५/-	सौ. रत्नप्रभा अविनाश येवले
		५. फ्लॅट नं.११ - ५१.५५ चौ.मी.	रू.१६१०११०/-	रा. फ्लॅट नं. ९, राजश्री एम्पायर,
		२. गट नं. २४७/१, प्लॉट नं. २७,		एन.के.जी.एस. बी. बँकेच्यावर, अंबड
		क्षेत्र १८० चौ.मी. मौजे त्र्यंबकेश्वर,	रू.४३७४०००/−	लिंक्रोड, अभियंतानगर, कामटवाडे, नाशिक.
		ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक.		

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० व १९६१ चे नियम ८५ अन्वयं बँकेच्या नावे निहित झालेल्या व प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात असलेल्या वर नमूद्रस्थावर मिळक्ती बँकेने जात केलेल्या असून सदर मालमत्ता ''जसे आहे जिथे आहे.'', ''जसे आहे जे आहे'' व ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी निविदा मागविण्यात येत् आहेत. इच्छुक खरेदीदारांनी निविदा फॉर्म बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून घेवून सोबत 'राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप्. बँक लि., नाशिक' या नावाने पे-ऑर्डर / डी.डी. द्वारे अपसेट किमतीच्या ५ टक्के (परत मिळणारी) अनामत रक्कम दिनाक ०८/०९/२०२५, दु. ४.०० वाजेपर्यंत भरून देणे आवश्यक आहे याबाबतच्या अटी व शर्ती वाचणेकरिता प्रत्यक्ष लिलावाच्या रोजी व ठिकाणी उपलब्ध होतील. येणे रकमेचा विचार करून मालमत्तेची विक्री केली जाईल. निविदा किंमत कमी असल्यास किंवा काही अपरिहार्य कारणास्तव विक्री तहकूब / रद्द करण्याचे अंतिम अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी राखून ठेवले आहेत.

स्थळ : नाशिक दिनांक: ०७/०८/२०२५

मुख्य कार्यकारी अधिकारी राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लि., नाशिक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) **CHECKPOINT TRENDS LIMITED** पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

Case No.: 0A/841/2024 कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२ए) सह वाचा युनियन बँक ऑफ इंडिया

१) पंडित निफाडे D/W/S/0- निवृत्ती

मु.पोस्ट शिवरे, ता. चांदवड, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२२०४. समन्स

ज्याअर्थी OA/841/2024 हे दि. 05/07/2024 रोजी माननीय पीठासिन अधिकारी/निबंधव यांच्यासमोर सूचीबद्ध केले गेले

माननीय न्यायाधिकरणाला अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये. (OA) तमच्याविरूद्भच्य कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे. रू ६८६९०८५.५८ (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज संलग्न)

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश दिले आहेत:-

(i) समन्से बजावल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना करण्यात आलेली मुदत मंजूर केली जाऊ नये. (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारा निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इत्रूर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील् उघड करणे. (iii) मळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सरक्षित मालमतेर व्यवहार किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावर्ण आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जोची विल्हेवाट लावणे. (iv) तुम्ही विक्री, भाडेप्टट्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकणार नाही, त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात ज्य मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्त अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्ज. (v) सामान्य व्यवसायात सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्त आणि मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल

ज्यावर सरक्षा मालमत्ता व्याज असेल तुम्हाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि दि. २२/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास तुम्च्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

Case No.: 0A/518/2024

युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

पुंडलिक खालकर

गट नं. ५१५ (काकाश्री लॉन्स) ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र-४२२३०३ येथील रहिवार्स

गट नं. ५१६, मु. गोंदेगाव फाटा, ता. निफाड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२३०५ येथील रहिवासी

गट नं. ५१६, मु. गोंदेगाव फाटा, ता. निफाड, जि.नाशिक, महाराष्ट्र–४२२३०५ येथील रहिवासी

ज्याअर्थी 0A/518/2024 हे दि. 06/12/2023 रोजी माननीय पीठासिन अधिकारी/निबंधव

माननीय न्यायाधिकरणाला अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये, (ОА) तुमच्याविरूद्धच्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे. रू.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश

(i) समन्स बजावल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना करण्यात्

आलेली मुदत मंजूर केली जाऊ नये. (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इत्र मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील्

उघड करणे. (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत् उघड़ केलेल्या सुरक्षित मालमतेचे उपड भरित. (m) कुछ जाजान उनुकतान प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावर्ण ज्यवहार किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावर्ण आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जाची विल्हेवाट लावणे. (iv) तुम्ही विक्री, भाडेपट्ट्यान

किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकणार नाहीं, त्याच्या व्यवसायांच्या सामान्य मार्गात ज्य

मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्त

अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्ज. (v) सामान्य व्यवसायात सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्त

आणि मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल

तम्हाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि **दि. १८/०८/२०२५ रोर्ज**

सकाळी १०:३० वाजता रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास

सही/-

(संजय जयस्वाल)

रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ३०/०८/२०२४.

तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

गट नं. ५१५ (काकाश्री लॉन्स) नाशिक, महाराष्ट्र–४२२३०३ येथील रहिवासी.

औरंगाबाद रोड, कुरत पेट्रोल पंप, चांदोरी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२२०१.

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली

(प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२ए) सह वाचा

१) पुंडलिक खालकर

२) श्री. दिगंबर पुंडलिक खालकर

३) श्री. शिवाजी म्हसु खालकर

४) श्री. विक्रम शिवाजी खालकर

ज्यावर सरक्षा मालमत्ता व्याज असेल

५१०६४९८.००/- (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज संलग्न)

D/W/S/0- देवराम

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ०७/०८/२०२५

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

सही/- (संजय जयस्वाल)

Reg. Office: Office No. 306, Sr No.609/1 Part, Plot No. 6 7 8, Shreenath Enclave Shreehari Kute Marg, Mumbai Naka, Tidke Colony, Nashik 422002. Website: www.rubramed.com | Email ID: rubraltd@gmail.com EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended 30-Jun-25 Unaudited		Quarter ended 30-Jun-24 Unaudited
1	Total Income from Operations	1171.27	25	10.00
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax	8.89	7.02	2.48
J	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.89	7.02	2.48
4 5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period	8.89	6.29	2.48
J	(after tax)	8.89	6.29	2.48
6	Equity Share Capital (Face Value of Re. 10/- each)	546.83	546.83	546.83
7	Earnings Per Share (of Re. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic :	0.16	0.12	0.05
	2. Diluted :	0.16	0.12	0.05

The Un-Audited financial statements for the quarter and year ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in

its meeting held on August 6th, 2025. The above results have been prepared in compliance with the recognition and measurement principles of the Companies (India Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards Amendment) Rules, 2016 prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

Figures for the previous period have been regrouped where so as to conform to the classification of the current period.

For Checkpoint Trends Ltd Pradeep Kumai Whole time Director DIN: 00209355

Date: August 06, 2025 Place: Nashik

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

Case No.: 0A/889/2024

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२ए) सह वाचा

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

प्रती

१) सचिन हळदे

D/W/S/0- रंगनाथ एन-५२/बीई-३/७/४, सिहंस्थ नगर, सिडको कॉलनी, जि.नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००५

२) हेमत विठ्ठल गरगटे पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००३ येथील रहिवासी

समन्स ज्याअर्थी OA/889/2024 हे **दि. 11/07/2024** रोजी माननीय पीठासिन अधिकारी/निबंधक

यांच्यासमोर सूचीबद्ध केले गेले माननीय न्यायोधिकरणाला अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये, (OA) तुमच्याविरूद्धच्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे. रू.

२३०७४९४.८९ (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज संलग्न)

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश

(i) समन्स बजावल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना करण्यात . आलेली मुदत मंजूर केली जाऊ नये. (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत् अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे. (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे व्यवहार किंवा विल्हेंबाट लावण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जोची विल्हेवाट लावणे. (iv) तुम्ही विक्री, भाडेपटट्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकणार नाही, त्याच्या व्यवसायांच्या सामान्य मार्गात ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्ज. (४) सामान्य व्यवसायात सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता

आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल ज्यावर सरक्षा मालमत्ता व्याज असेल तुम्हाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि **दि. २२/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास

आणि मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल

तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल. माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ०७/०८/२०२५

सही/-

(संजय जयस्वाल) रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

जिल्ह्यात आज 'येलो अलर्ट'

नाशिक । जिल्ह्याच्या काही भागात विशेषता घाट क्षेत्रामध्ये एक-दोन ठिकाणी शुक्रवारी (दि. ८) येलो अलर्ट देण्यात आला आहे. मेघगर्जनेसह विजांचा कडकडाटासह हलका ते मध्यम पाऊस पडण्याची शक्यता आहे. तसेच सोसाट्याचा वारा ३० ते ४० किलोमीटर प्रति तास या वेगाने वाहण्याची दाट शक्यता आहे, असा अंदाज महात्मा फुले कृषी विद्यापीठाच्या विभागीय कृषी संशोधन केंद्र इगतपुरी यांनी वर्तविला आहे.



(पाहा नियम १५(१)(अ)१६(३) सर्व संमत माध्यमात-

कर्ज वसुली प्राधिकरण, मुंबई (डी.आर.टी.३)

पहिला मजला, एम.टी.एन.एल, टेलिफोन एक्सचेज इमारत, सेक्टर -३० अ, वाशी, नवी मंबई - ४००७०३.

केस नं. ओ.ए. ११२/२०२५

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम १९९३ कायद्याचे कलम १९ उपकलम (४) अन्वये व यासोबत वाचण्यात येणाऱ्या उपकलम (२अ) नियम ५ नुसार समन्स

> बँक ऑफ महाराष्ट विरुद्ध कै. मधुकर नामदेव म्हैसधुणे

यांसी वारस श्रीमती संगीता मधुकर म्हैसधुणे

१. कै. मधुकर नामदेव म्हैसधणे

२. क. मधुकर नामदव स्तिथुण यसी वारस श्रीमती संगीता मधुकर म्हैसधुणे पत्ता :- रो-हाऊस नं. ४. प्लॉट नं, ३२, ३३, नगरपंचायत मिळकत क्र. १७५५ ३२ ३३३ गट नं. ४०१ ते ४०५ मु. पो. निफाड, ता. निफाड, जि. नाशिक

पत्ता :- खंडेराव गल्ली, मु. पो. निफाड, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०३

पत्ता :- खंडराव गल्ला, मु. पा. । नफाड, ता. । नफाड, तज्ञ. नाशक-४२२२२ नाशिक, महाराष्ट्र ४२२२०३ २. श्रीमती संगीता मधुकर म्हैसधुणे पत्ता :- रो-हाऊस नं. ४, प्लॉट नं, ३२, ३३, नगरपंचायत मिळकत क्र. १७५५ ३२ ३३ ३ गट नं. ४०१ ते ४०५ मु. पो. निफाड, ता. निफाड, जि. नाशिक -४२२२०३

पत्ता :- खंडेराव गल्ली. म. पो. निफाड ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०३ नाशिक, महाराष्ट्र ४२२२०३ ३. श्री. विजय राजाराम अंबेकर

भातोश्री निवास, कोलवाडी रोड, जनार्दन स्वामीनगर, मु. पो. निफाड, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०३, शक महाराष्ट्र ४२२२०३ ज्याअर्थी वर नमूद मूळ अर्ज **ओ.ए. ⁄११२ ⁄२०२५** हा मे. न्यायाधीश सोो.∕ मा. प्रबंधक यांचेकडे दिनां २७/०२/२०२५ रोजी चौकशीकामी नेमलेला आहे. ज्याअर्थी अर्जदाराने आपले विरूद्ध रक्कम **रुपये**

२२,५४,९५७) - इतक्या रक्तमेच्या वसूलीकामी दाखल केलेल्या उपरोक्त अर्जानुसार (अर्ज व त्यासीवत जोडलेल्या कागद्पत्रांच्या प्रती इत्यादी) . त्यानुसार मा. प्राधिकरणाने सदर अर्जाचे अनुषंगाने कायदयाचे कलम १९(४) अन्वये प्रदरचे समन्स / नोटीस काढलेली आहे.

कायद्वाचे कलम १९ उपकलम (४) अन्वये तुम्ही प्रतिवादी यांना आदेशित करण्यात येते की, तुमचेवर समन्सची बजावणी झाल्यापासून तीस दिवसांचे आंत सदर अर्ज मान्य का करण्यात येवू नये याबाबत

कारण नमद करावे. अर्जदाराने मूळ अर्जाचे अ.नं. ३ अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकती अथवा मिळकती व्यतिरिक्त इतर माल यांचा तपशिल सादर करावा.

अर्जदाराने मळ अर्जासोबत दाखल केलेल्या मिळकत जप्ती अर्जाची चौकशी व अंतिम निकाल होईपावेतो मत अर्जात अ.ने. ३ अ मध्ये नमूद केलेल्या संरक्षित मालमत्ता अथवा संरक्षित मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ते केणल्या हिंग्सा केणल्या संरक्षित मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ते केणल्याही प्रकारे विल्हेवाट लावण्यात मनाई क्ररण्यात येत आहे.

अर्जदाराने मूळ अर्जात अ.नं. ३अ मध्ये नमुद्र केलेल्या मिळकती ज्याबाबत बोजा निर्माण करण्यात आलेला आहे जजारपार नूळ जजारा ज.न. २०न न न्य ने पुर स्वरास्य ना नाक्यक्ता। ज्याबाबरा बाजा ानमाण करण्यारा जारासा जार त्या मिळकती यो प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे जसे हस्तांतरण, विक्री, भाडेपटटा व अगर इतर कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावू नये.

संरक्षित मालमत्ता किंवा मिळकती ज्यावर बोजा निर्माण करण्यात आलेला आहे. अथवा सद मिळकतीव्यतिरिक्त इतर मानमत्तेच्या विक्री केलेल्या किमतीबाबत तुम्हांस जबाबदार घरण्यात येईल, व सदर विक्रीतून आलेली रक्कम बैंकेच्या अथवा वित्तीय संस्थेच्या (कर्ज) खात्यात भरण्यास दुम्ही जबाबदार रहाल.

आपणोस असेही आदेशित करण्यात येते की, आपण दिनांक ०४/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० त्राजता न चुकता **मा. प्रबंधक** यांचेसमोर हजर राहून आपला लेखी जवाब सादर कराव व त्याची एक प्रत अर्जदार यांजता न चुकता **मा. प्रबंधक** यांचेसमोर हजर राहून आपला लेखी जवाब सादर कराव व त्याची एक प्रत अर्जदार यांना दयावी, त्यात कसूर केल्यास आपल्या अनुपश्चितीत सदर अर्जाची सुनावणी करण्यात येईल. माझे सहीने व प्राधिकरणाचे शिक्कयासह दिनांक २४/०७/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करणेसाठी अधिकृत अधिकारी सही व शिक्का

नामको बँक Namco Bank (मल्टि-स्टेट शेडयुल्ड बँक)

सही/- (संजय जयस्वाल)

रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई

दि नासिक मर्चंटस को-ऑप. बॅक लि., नाशिक (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

गुरुमुळेच विद्यार्थ्यांची जडणघडण : शिरसाठ कोपरगांव । 'प्रत्येक विद्यार्थ्याच्या आयुष्यात गुरूची भूमिका

महत्वाची असते. गुरूमुळेच विद्यार्थ्यांची प्रगती होत असते', असे प्रतिपादन

नाशिक येथील टेक्नोफ्लो ग्रीन इक्विपेंटस् कंपनीचे जनरल मॅनेजर व संजीवनी

प्रथम वर्षाला प्रवेश घेतलेले विद्यार्थी व त्यांच्या पालकांच्या स्वागत

कार्यक्रमात शिरसाठ प्रमुख पाहणे म्हणून बोलत होते. यावेळी व्यासपीठावर

प्राचार्य ए. आर. मिरीकर, रितेश औताडे, सर्व विभागप्रमुख उपस्थित होते.

प्रा. आय. के. सय्यद यांनी सत्रसंचालन केले तर प्रा. डी.ए. पाटील यांनी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

पहिला मजला. MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

Case No.: 0A/516/2024

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वस्तुली न्यायाधिकरण

युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

दत्तात्रय शिरसाट

योगेश्वर कृपा सोसा., शक्ती नगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००३.

बाळासाहेब मोगल यांचा मुलगा, धोंडगव्हाण रोड, वडनेर भैरव, नाशिक, महाराष्ट्र–४२३९९९

ज्याअर्थी 0A/516/2024 हे **दि. 06/12/2023** रोजी माननीय पीठासिन अधिकारी/निबंधक

माननीय न्यायाधिकरणाला अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये, (OA) तुमच्याविरूद्धच्य

कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे. रू

कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश

(i) समन्स बजावल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखवणे, ज्यासाठी प्रार्थना करण्या

आलेली मुदत मंजूर केली जाऊ नये. (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने

निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्ते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशीत

उघड करणे. (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमचेच व्यवहार किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे, प्रलंबित सुनावर्ण

आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जीची विल्हेवाट लावणे. (iv) तुम्ही विक्री, भाडेपटट्यान

किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकणार नाही, त्याच्या व्यवसायच्या सामान्य मार्गात उप मालमत्तेवर सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्त

अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व

परवानगीशिवाय मूळ अर्ज. (v) सामान्य व्यवसायात सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ते आणि मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल

आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा कराल

तम्हाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि **दि. १**८/०८/२०२५ **रोजी**

माझे सही वॅ ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ३०/०८/२०२४.

तुम्च्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल

(टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

ोश्वर् कृया सोसा., शक्ती नगर्, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००३

(प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२ए) सह वाचा

संजीवनी के. बी. पी. पॉलिटेक्निकमध्ये शैक्षणिक वर्ष २०२५-२६ साठी

इंजिनिअरिंग कॉलेजचे माजी विद्यार्थी चंदन शिरसाठ यांनी केले.

प्रशासकीय कार्यालय : ए-१६, औद्योगिक वसाहत, पर्दमश्री बाबूभाई राठी चौक, नेताजी सुभाषचंद्र बोस मार्ग, सातपर, नाशिक-४२२००७. फोन : २३०८२०१ ते २३०८२०६, फॅक्स नं. (०२५३) २३५३५८१

नाटास

१. मिळकतीचे वर्णन: – तुकडी जिल्हा नाशिक पो.त्. तालुका दिंडोरी पैकी **मौजे दिंडोरी** शिवारातील व दिंडोरी नगरपंचायत हद्दीतील बिनशेती **गट नंबर १०८१** यापैकी प्लॉट नं. १६ यावर बांधण्यात आलेल्या साई सवेरा हाउसिंग या इमारतीतील दसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं. २०२ यासी बिल्टअप क्षेत्र ७८.०६ म्हणजेच ८४० चौ. फूट + कारपेट क्षेत्र ४७.२१ चौ.मी. म्हणजेच ५०७.९७ चौ. फुट चौ.मी.

२. कर्जदाराचे नाव: - श्री. सोपान सुधाकर जाधव ३. विकासकाचे/मालकाचे नाव :- १. श्री. मनोजकुमार गंगादयाल

अग्रवाल २. श्री. मच्छिंद्र मरगू चौघुले

४. कर्जाचा प्रकार :- गृहकर्ज

५. बँकेचे नाव :- दि नाशिक मर्चंट को-ऑप. बँक, दिंडोरी. ६. नोटीस उद्देश: - टायटल व्हेरिफिकेशन नोटीस

७. वर कलम २ मध्ये नमुद कर्जदार यांनी वर कलम १ मध्ये नमुद मिळकत दि **नाशिक मर्चंट को-ऑप. बँक, नाशिक** यांना गहाण देवन कर्ज घेण्याचे ठरविलेले

८. वर कलम १ मध्ये नमूद मिळकतीवर कोणाचेही कोणतेही प्रकारचे हक, हितसंबंध, गहाण, दान, लीज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, जामीनकी, जप्ती, साठेखत करार मदार, तारण, बँकेचे बोजे, लिटीगेशन इत्यादी काहीही हिल्ला हरकती असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ७ (सात) दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरुपात साक्षांकित पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत न आल्यास उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध आहे असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही, तसेच मुदतीनंतर आलेल्या हरकती व परस्पर तक्रार, हरकत दिल्यास ती आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

कळावे, ही नोटीस. दिनांक: ७/८/२०२५

_{सही /}- मा. व्यवस्थापक, दस्त विभाग, _{सही /}- ॲड. प्रथमेश शेखर कुलकर्णी , _{ॲडव्हीके} दि नासिक मर्चंट को-ऑप. बँक लि., नाशिक. निफाड कोर्ट आवार, निफाड (मल्टी स्टेट शेड्यल्ड बँक) करिता



Namco Bank (Multi-State Scheduled Bank)

दि नासिक मर्चंटस् को-ऑप. बँक लि., नाशिक

(मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

गासकीय कार्यालय : ए-१६, औद्योगिक वसाहत, पदुमश्री बाबुभाई राठी चौक, नेताजी सुभाषचंद्र बोस मार्ग ातपूर, नाशिक-४२२००७. फोन : २३०८२०९ ते २३०८२०६, फॅक्स नं. (०२५३) २३५३५८९ Email: ceo@namcobank.in Website: www.namcobank.in

गहाण घेणेच्या मिळकतीबाबत जाहीर नोटीस तमाम लोकांना या गहाण घ्यावयाच्या मिळकतीच्या संबंधाचे जाहीर नोटिसीने कळविण्यात येते की.

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक ाहानगरपालिका हद्दीतील मौजे – वडाळा या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्र. १७/३/१ ते ६+१७/४/ प्लॉट / २३ यांसी क्षेत्र (२६०.०० चौ.मी + सी झोन मधील टी. डी. आर क्षेत्र / १०५.०० चौ.मी यांसी सिटी सर्व्हे नं. २९३० यांसी क्षेत्र २६०.०० चौ. मी. याव बांधण्यात आलेल्या श्री किसन अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दसऱ्य मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३अ यांसी बांधीव क्षेत्र ४७.८६ चौ. मी. म्हणजेच चर्ट्ड क्षेत्र ३६.८० चौ.मी. व पार्किंग १४.०० चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे... यांसी चतुःसीमा मंजूर बिल्डींग

२. मिळकतीचे मालक – सौ. संगीता नानाभाऊ गुजर

पत्ता- रो-हाऊस नं ०६, वेदांत व्हिला, विक्रीकर भवनजवळ, सदाशिवनगर, पाथर्डी फाटा नाशिक -४२२०१०. ३. कर्जदाराचे नाव मालक – सौ. रूपाली किरण गुजर

पत्ता – फ्लॅट नं ०३ बी. श्री किसन अपार्टमेंट. श्री रविशंकर मार्ग. कॅनल रोड. खोडे नगर. वडाळा शिवार नाशिक-४२२००६

४. कर्जप्रकार – गृहकर्ज ५. बँकेचे नाव – दि नासिक मर्चन्टस् को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नाशिक (मल्टि स्टेट शेड्युल्ड बँक)

गाखा धनवर्धिनी, नाशिक.

ह. नोटिसीचा उद्दोश – टायटल व्हेरिफिकेशन वर कलम ३ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार यांनी **दि नासिक मर्चन्टस् को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., नाशिक (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक) शाखा – धनवर्धिनी, नाशिक** यांच्याकडे वर कलम १ यात वर्णन केलेली . मिळकत तारण ठेवून कर्जाची मागणी केलेली आहे. सदर कर्जासाठी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत, मिळकतीचे मालक/कर्जदार गहाण देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या टायटलबाबत अगर मिळकत मालक. कर्जदार यांची मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लिज, सबलिज, बक्षीसपत्र, मखत्यारपत्र, करार इ. कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** आमचे कार्यालयात तसेच बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात आणि शाखा धनवर्धिनी, नाशिक यांच्याकडे योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध समजून कर्ज देणेकामी तारण/गहाण घेतली जाईल. परस्पर वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. दिनांक : ३१/०७/२०२५.

सही /- मा. व्यवस्थापक, दस्त विभाग, दि नासिक मर्चंट को-ऑप. बँक लि., नाशिक. (मल्टी स्टेट शेड्यल्ड बँक) करिता

सही /- **ॲड. स्निल स्भाष शेलार**, ॲडव्होकेट ऑफीस नं. बीए-१ व बीए-२, ठक्कर बाझार,

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भित)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ६(२) व ८(६) ेसह वाचले जाणारे सिक्युरिटायजेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचान.
तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकडे खालील नमूद मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडौदा सिक्युअर्ड क्रेडिटरचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार 'जशी आहे तशी' 'जी काय आहे ती' आणि 'जी काय तथे आहे ती' या तत्त्वावर खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी विक्रीस काढलेली आहे. मालमत्तेचा तपशील, सिक्युअर्ड मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाची दिनांक व वेळ, अनामत ठेव रक्कम, बोलीत वाढ

करण्याचा	करण्याचा टप्पा खालीलप्रमाणे आहे.							
शाखा	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन जड जोखिम, बोजा सहित	एकुण देय	राखीव किंमत अनामत रक्कम बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा				
आडगांव नाका शाखा	कर्जदारः श्री. सोमनाथ हरिबा टोम्पे पत्ताः फ्लंट नं.१, पहिला मजला, भुमी अपार्टमेंट, सब्हें नं. २४६/१/१८, प्लॉट नं.१८, नाशिक सिटी, ता. व जि.नाशिक.	फ्लॅट नं. १, कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ५७८.०० स्के.फु. म्हणजेच ५३.७२ स्के.मी., भुमी अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पहिला मजला, प्लॉट नं. १८ वर बांधीव, क्षेत्र मोजमापीत २७०.०९ स्के.मी. पैकी सन्दें नं. २४६/१/१८, गांव नाशिक सिटी-१, ता. व जि. नाशिक येथील स्थित मालमतेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक महानगर पालिकेच्या हदीत, नाशिक. मालकः श्री. सोमनाथ हित्वा टोम्पे. क्यांचतः १८ च्या चतुःसिमा- पुर्वेस: सन्दें नं. २४६/२ लगत, पश्चिमेस: कॉलनी रोड लगत, दक्षिणेस: प्लॉट नं. १७ लगत, उन्तेस: कॉलनी रोड लगत फ्लॅट नं. १ च्या चतुःसिमा- पुर्वेस: जिना व मार्जिनल स्पेस लगत, पश्चिमेस: मार्जिनल स्पेस, दक्षिणेस: फ्लॅट नं. २ लगत, उन्तेस: मार्जिनल स्पेस	रू. 18,85,760.69 (अक्षरी रुवये अट्टा लाख पच्चाएँशी हजार सातशे साठ व एकोणसत्तर पैसे फक्त) + व्याज ०६,०२,२०२४ पासून + इतर खर्च, (वजा काही वसुली असल्यास)	राखीच किंमत Rs. 22,60,000/- अनामत रक्कम Rs. 2,26,000/- बोलीत वाढ़ करण्याचा टप्पा Rs. 5,000/-				
त्रिमुर्ती चौक शाखा	कर्जदारः श्री. प्रविण मधुक्तर शेजवळ पताः फ्लॅट नं.४, पहिला मजला, श्री निळकंठ रेसिडेन्सी, मारूती मंदिरा जवळ, धर्मराज कॉलनी, अशोकनगर, सातपुर, नाशिक-४२२००७. जामिनदारः श्री. अविनाश नारायण बागुल फ्लॅट नं.५, श्री अपार्टमेंट, छत्रपती शिवाजी समाज मंदिरासमोर, महालक्ष्मी नगर, अबंड लिंकरोड, नाशिक-४२२०१०	फ्लॅट नं.४, मोजमापीत क्षेत्र ६५.९८ स्के.मी. बिल्टअप पहिला मजला "श्री निळकंठ रेसिडेन्सी" नावाने बांधीव प्लॉट नं.१७, क्षेत्र मोजमापीत ३०० स्के.मी.+टीडीआर मोजमापीत क्षेत्र १२० स्के.मी. मधील स.नं.५३/२, गंगापूर, ता. व जि. नाशिक महानगर पालिकेच्या हदीतील न्याय्य गहाणखत मालमतेचा स्वीमा व पासल श्री. प्रविण मधुकर रोजवळ यांच्या नावाने. मालमतेचे मालकः श्री. प्रविण मधुकर रोजवळ चाच्या नावाने. मालमतेचे मालकः श्री. प्रविण मधुकर रोजवळ चतुःसिमाः पूर्वेस: मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नं.१८, दक्षिणेस: फ्लंट नं.२ व जिना, उत्तरेस: मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नं.४८	रू. 14,36,992/- (रुपये चौदा लाख छलीस हजार नऊगे व्यावव मात्र)+ आजपर्यंत लागू न केलेले व्याज व न दिलेले व्याज आणि शुल्क (जा काही वसुली असल्यास)	राखीव किंमत Rs. 13,27,000/- अनामत रक्कम Rs. 1,32,700/- बोलीव वाढ़ करण्याचा टप्पा Rs. 5,000/-				
त्रिमुर्ती चौक शाखा	कुर्जदारः मे. श्री गणेश एंटरप्राइजेस प्रोग्ना. पुरूषोत्तम रायभान बनकर पत्ताः फ्लॅट नं.४, शिवानंद रेसिडेन्सी, मोदकेश्वर नगर, गणपती मंदिर, नासिक-४२२०१०. जामिनदारः श्री. हेमराज बबनराव गागरे पत्ताः फ्लॅट नं.७, ऋग्वेद सोसायटी,	प्लॉट नं. एन-९/एफ ई/१७/०३ मोजमापीत क्षेत्र ३९.६० स्के.मी. व त्यावरील बांधकाम सेक्टर-ई, नेबरहुड-फाल्गुन, नविन नाशिक, येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मौजे सिडको येथे स्थित. मालमत्तेचे मालक: श्री. पुरूषोत्तम रायभान बनकर	रू. 19,15,916.09 (रुपये एकोणावीस लाख पंधरा हजार नज्ज्ञे सोळा व पैस नज्ज्ज्ञे स्त्रेन अजपर्यंत लागू न केलेले व्याज व न दिलेले व्याज आणा शुल्क (वजा काही वसुली असल्यास)	राखीव किंमत Rs. 16,40,000/- अनामत रक्कम Rs. 1,64,000/- बोलीत वाढ करण्याचा टप्पा Rs. 5,000/-				

कामटवाडे, नासिक-४२२०१०. ■ <u>ई−लिलावाचा दिनांक व वेळ</u> : दिनांक− 25.08.2025 व वेळ: दुपारी 2 ते 6 ■ <u>मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ</u>: दिनांक− 14.08.2025 । वेळ: सकाळी 10 ते दुपारी 4 विक्रीसाठीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction व ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल baanknet.com लिंकचा वापर करावा.

तसेच संभाव्य निविदाकार हे **मोबाईल नं. 99242 90330** वर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करू शकतात. दिनांकः ०५.०८.२०२५ । ठिकाणः नाशिक (टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

सही/- अधिकृत अधिकारी,

बँक ऑफ बडौदा

